
04010501412010008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1050**

14 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1100768/10389/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού & δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Άγιος Γεώργιος», Δ/Δ Αμμολιανής του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου, Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259/τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α'), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 Ν. 2503/97 Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειες ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97 υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το αριθ. 28979/31.7.97 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών μεταφέρονται από 01.09.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/τ.Β731.10.2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την αριθ. 1043053/483/Α0006/9.5.2000 (ΦΕΚ 622/τ.Β/10.5.2000) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

10. Την από 14.6.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 ΠΔ 284/88 αρμόδιας Επιτροπής, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Άγιος Γεώργιος» Αμμολιανής του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου, Νομού Χαλκιδικής.

11. Το από Μάιο 2001 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από 1 πινακίδα που συντάχθηκε από τον Κακουλίδη Κυριάκο Πολιτικό Μηχανικό, και το οποίο ελέχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Χατζόπουλο Ευστάθιο Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό στις 14.6.2001 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Πεφάνη Βασίλειο Δ/ντή Τεχν. Υπηρ. όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

12. Το με αριθ. 544.5/625/01/1012/29.8.2001 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.6.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 ΠΔ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης

των ορίων αιγιαλού, και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Άγιος Γεώργιος» Δ/Δ Αμμολιανής, Νομού Χαλκιδικής, καθώς επίσης και το από Μάιο 2001 σχετικό με τη χάραξη, τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε 1 πινακίδα που συντάχθηκε από τον Κακουλίδη Κυριάκο Πολιτικό Μηχανικό και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Χατζόπουλο Ευστάθιο Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικό στις 14.6.2001 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Βασίλειο Πεφάνη Δ/ντή ΔΤΥ όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2 ... 8.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Γ, 2' ... 10'.

Τα εντός της ζώνης παραλίας υπάρχοντα κτίσματα δεν εξαιρούνται.

Ο καθορισμός του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή αυτή και δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού κλπ.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας
Περιουσίας και Εθν. Κληροδοτημάτων
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας -παλαιού αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λ.π. στη θέση «Άγιος Γεώργιος» του Δημοτικού Διαμ/τος Αμμολιανής του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου στο νομό Χαλκιδικής.

Πολύγυρος 14.6.2001

Οι υπογράφοντες:

1. Κομπούρης Ιωάννης, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος,

2. Χατζόπουλος Ευστάθιος, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος και

3. Ουζούνης Μενέλαος, Ανθυποπλοίαρχος (Λ/Σ), ως μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 και την με αριθμό 2608/29.3.2000 απόφαση του προϊσταμένου της Οίκον. Επιθεώρησης Κ. Μακεδονίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 14.6.2001 ύστερα από την 1325/29.5.2001 πρόσκληση του προέδρου και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 29.5.2001 αίτηση της Μητσοκόπη Μαλαματένιας, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας κ.λ.π. στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Μάιο του έτους 2001 από τον Κυριάκο Κακουλίδη Πολιτικό μηχανικό σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1: 500, ελέγχθηκε στις 14.6.2001 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 14.6.2001 από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Χ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επί τόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των άλλων συναφών στοιχείων, δηλαδή την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής και του θαλασσίου χώρου και τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή.

5. Την από 28.5.1992 έκθεση της τότε επιτροπής αιγιαλού που αφορούσε στον καθορισμό των οριογραμμών στην ίδια περιοχή και ότι η διαδικασία του καθορισμού δεν είχε τότε ολοκληρωθεί για άγνωστους λόγους.

6. Την υπ αριθ. 544.5/752/92/1767/29.12.1992 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν. που αφορούσε στον καθορισμό των οριογραμμών στην ίδια περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1, 2, έως και 8, οι οποίες εξασφαλίζονται με συν/γμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

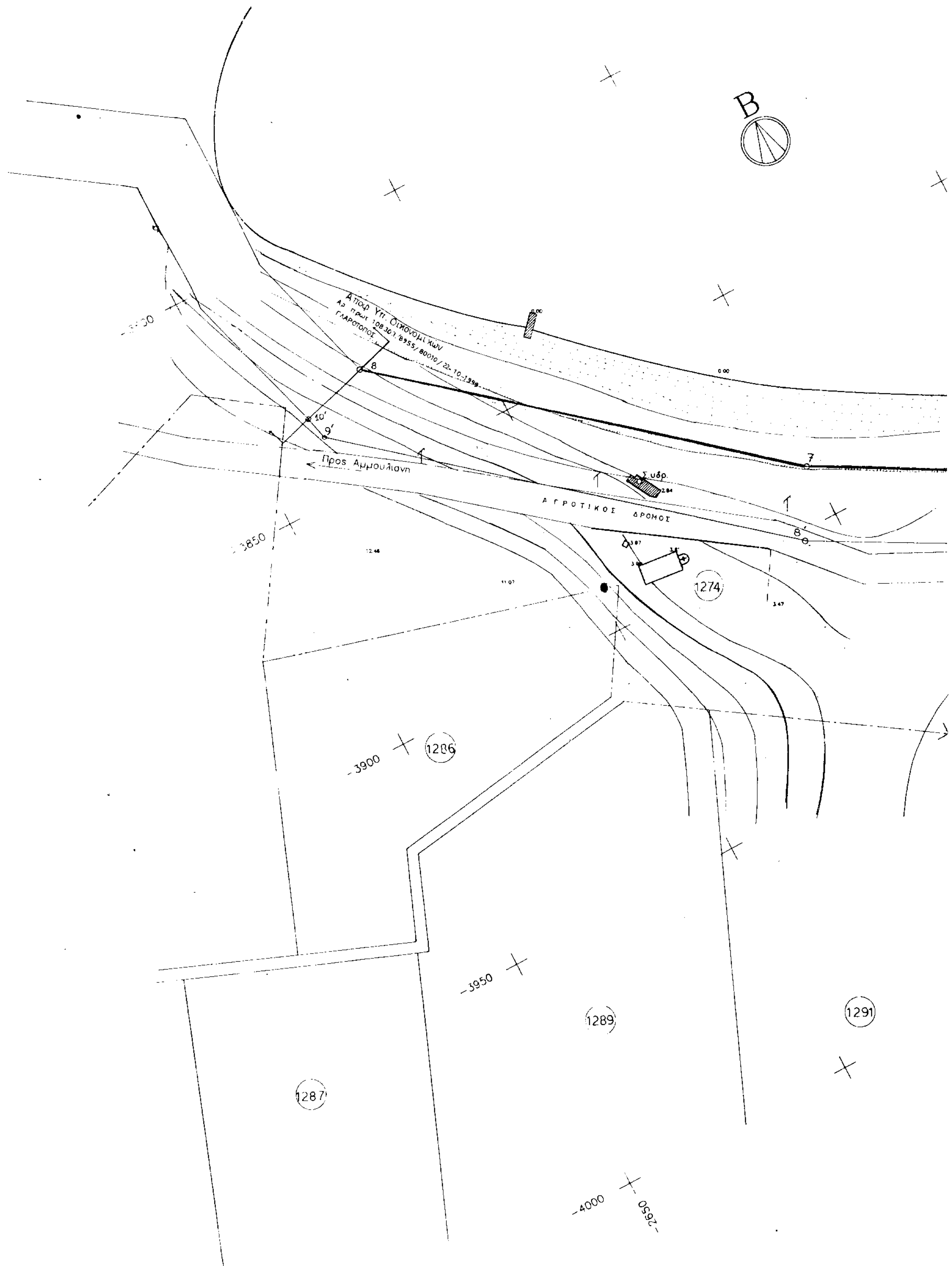
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1', 2', έως και 10', οι οποίες εξασφαλίζονται με συν/μένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

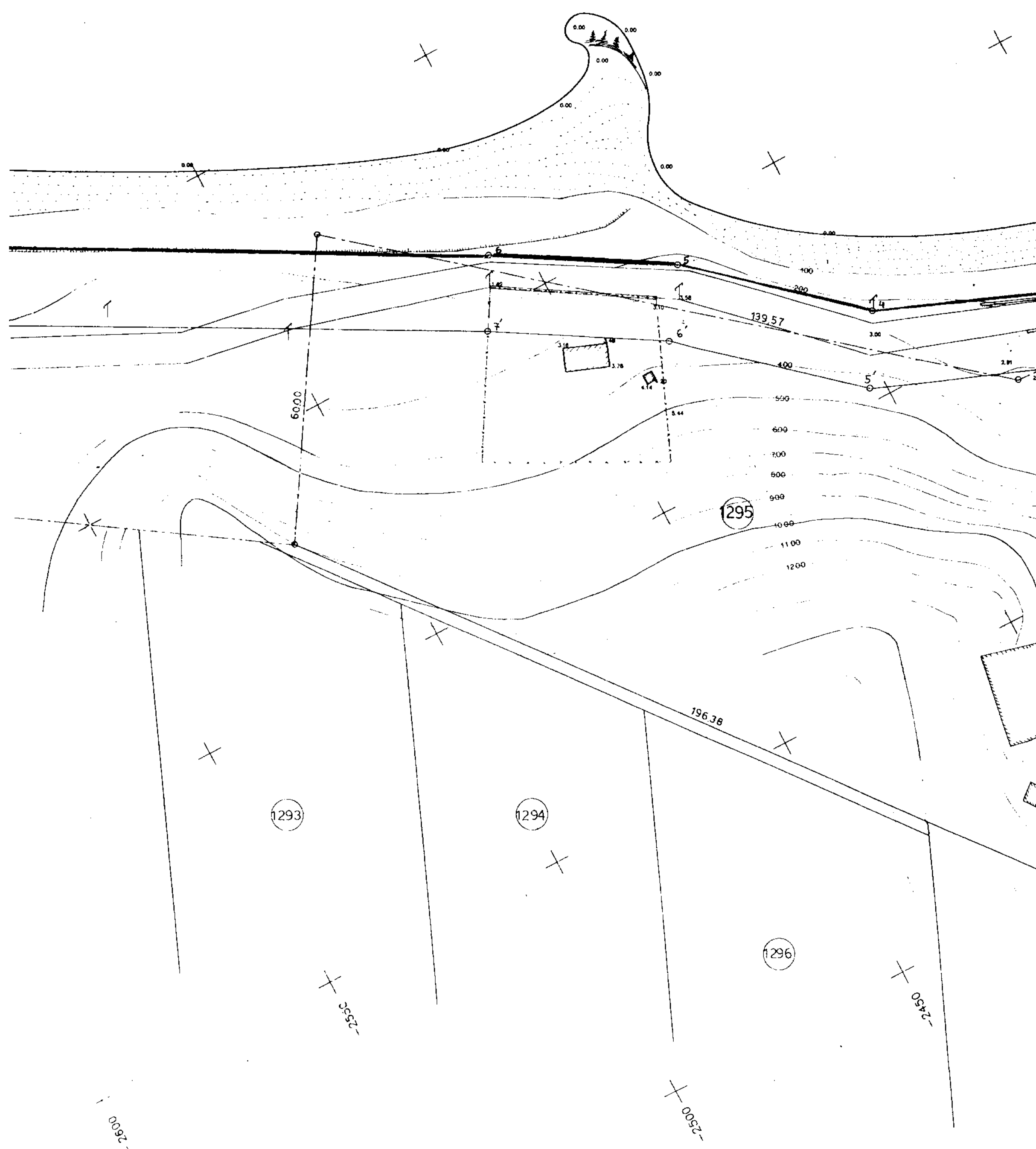
3. Καθορίζουμε ζώνη παραλίας πλάτους 15 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθ. 7 του Α.Ν. 2344/1940. Υπάρχουσες κατασκευές και κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας, δεν εξαιρούνται.

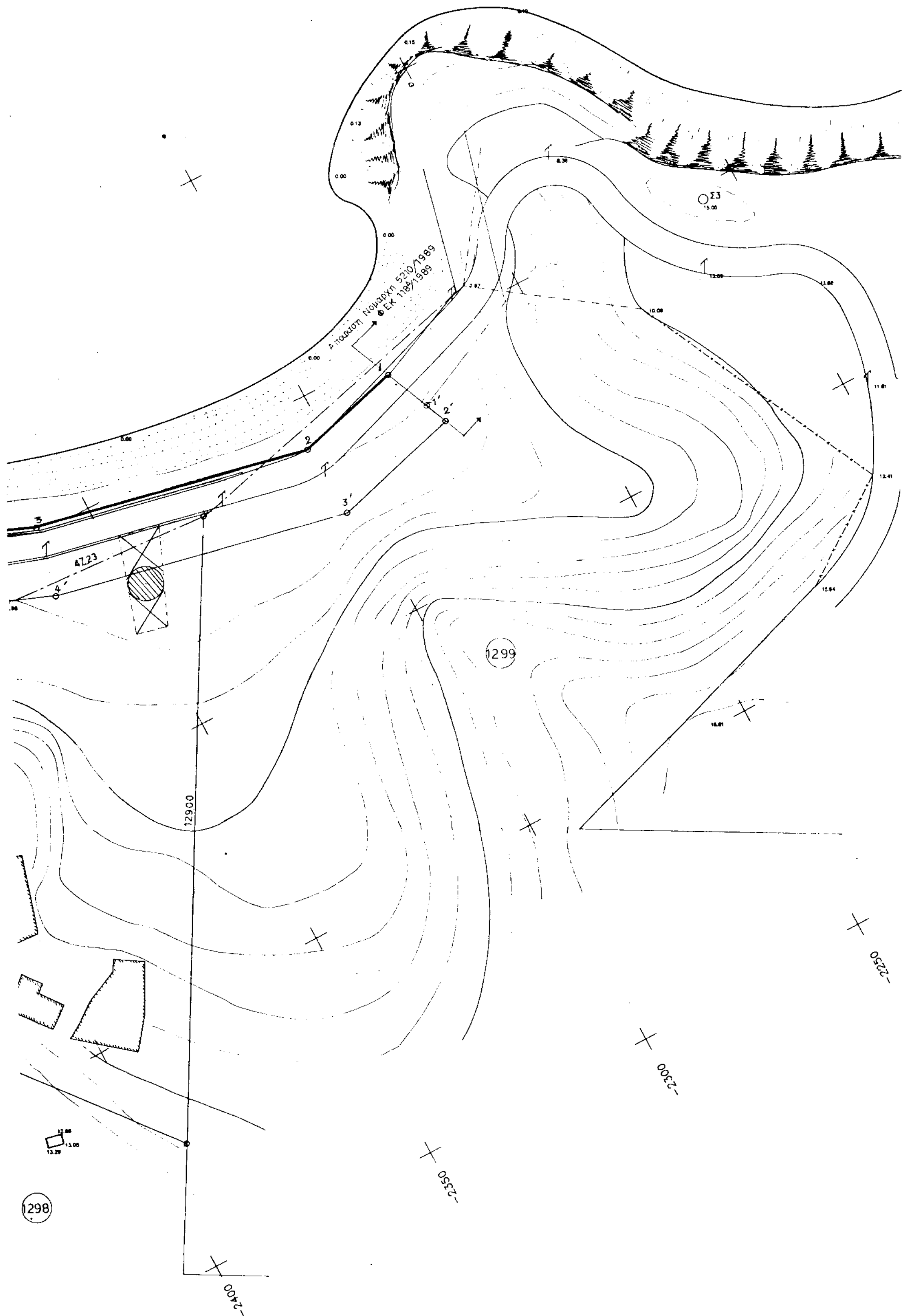
Η Επιτροπή

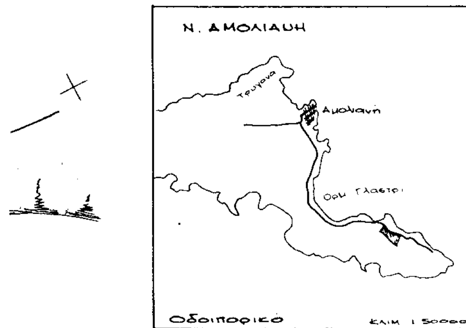
Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ



Β
Προς Αμμουλιανη
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Σ.υδρ.
1274
1286
1287
1289
1291
-3850
-3900
-3950
-4000


Σ Ι Γ Γ Ι Τ Ι Κ Ο Σ
Κ Ο Λ Π Ο Σ
139.57
60.00
196.38
1293
1294
1295
1296
-2550
-2450
-2500
-2600


Απόφαση Νομάρχη 5210/1989
ΦΕΚ 118/Δ/1989
ΑΣ23
Σ3
1299
1298
12900
-2250
-2300
-2350
-2400



Προς Camping

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

Κορυφή	X	Y
1	-2283,00	-4004,50
2	-2304,50	-4010,00
3	-2361,00	-3999,00
4	-2395,50	-3984,50
5	-2425,50	-3959,00
6	-2457,00	-3940,00
7	-2550,50	-3889,00
8	-2622,52	-3829,22

ΠΑΡΑΛΙΑ

Κορυφή	X	Y
1΄	-2278,75	-4013,35
2΄	-2276,38	-4018,29
3΄	-2304,05	-4025,37
4΄	-2365,39	-4013,43
5΄	-2403,45	-3997,43
6΄	-2434,29	-3971,22
7΄	-2464,47	-3953,01
8΄	-2558,96	-3901,47
9΄	-2635,71	-3837,77
10΄	-2636,97	-3833,24

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 14 - 6 - 2001 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 100 ΤΟΥ Π.Δ. 284/88 ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
2. ——— ΚΟΚΚΙΝΗ 1, 2, 3, ... 8 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
3. — — — ΚΙΤΡΙΝΗ 1,΄ 2,΄ 3,΄ . . . . . 10΄ // ΠΑΡΑΛΙΑΣ
4.
5. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
6. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΑΝΩ ΜΕ ΜΟΡΦΗ ΠΙΝΑΚΑ.
7. ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 15,00 μ. ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7, ΠΑΡ.1 ΤΟΥ Α.Ν. 2344/40 (Φ.Ε.Κ. 154 Α΄) ΣΥΜΦΩΝΑ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν. 653/77, (Φ.Ε.Κ. 214 Α΄), ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΔΕΝ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ε. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπ/φος Μηχαν. με Α΄ β.

2.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

-2150

-2200

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	Z
ΤΡΥΓΩΝΑ	-5002,88	-1725,28	
ΣΤ 2	-2669,51	-3769,57	
ΣΤ 3	-2208,04	-4002,60	+15,05
ΣΤ ΥΔΡΑΓ	-2582,79	3875,40	+3,01
ΣΤ 3Α	-2378,12	4068,56	+6,29

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ : ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜ / ΜΑ ΑΜΜΟΛΙΑΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ"
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΜΗΤΣΟΚΟΠΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Γ.Υ.Σ.)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : >> >> >> (Γ.Υ.Σ.)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΗΑΤΤ, φ=40ο 21', λ=0ο 15'
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1,00 μ.
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ (Total station)
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2001

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ο	Στάση αποτύπωσης	⊤	Στύλος Ο.Τ.Ε.		Κτίσμα		Υπόστεγο
x—x—x	Περίφραξη		Στύλος Δ.Ε.Η.		Άμμος		Βράχια
	Πρανές		Οριστική διανομή 1940 (τα όρια)	(1295)	Αριθμός τεμαχίου διανομής		

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΥΤΑΛΙΔΗΣ Ν. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
... ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Πολύγυρος 14 - 6 - 2001
Ελέγχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ε. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπ/φος Μηχαν.
Κτηματικής Υπηρ. Χαλκ/κής

Πολύγυρος 14 - 6 - 2001
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής της Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Χ.
Β. ΠΕΦΑΝΗΣ
Τοπογρ. Μηχ/κός Α΄Β

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΟΥΖΟΥΝΗΣ

Αριθ. 29965/7235 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της πλατείας Νεομάρτυρος Ιωάννη 2 και Κονίτσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του Κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24-7-1999 (Δ΄580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α'38).

3. Την υπ'αρ.103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5. Την από 20.4.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ.πρ.10131/3646/20.4.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.2) του Ν.1577/1985, ως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται επί της πλατείας Νεομάρτυρος Ιωάννη 2 και Κονίτσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευδοκίας Βενέτη και Δ.Κωστή, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ.29965/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και τα εναρμονιζόμενα με αυτό μεταγενέστερα τμήματα προσθηκών στο Β΄ όροφο του κτιρίου. Τα προσκτίσματα που βρίσκονται σε επαφή με το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο στην πίσω και πλάγια όψη του πρέπει να απομακρυνθούν.

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο καθώς και εκείνων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου από αλλοιώσεις που έχει υποστεί και εφόσον δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν μόνο για τη τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.2) του Ν.1577/1985 ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

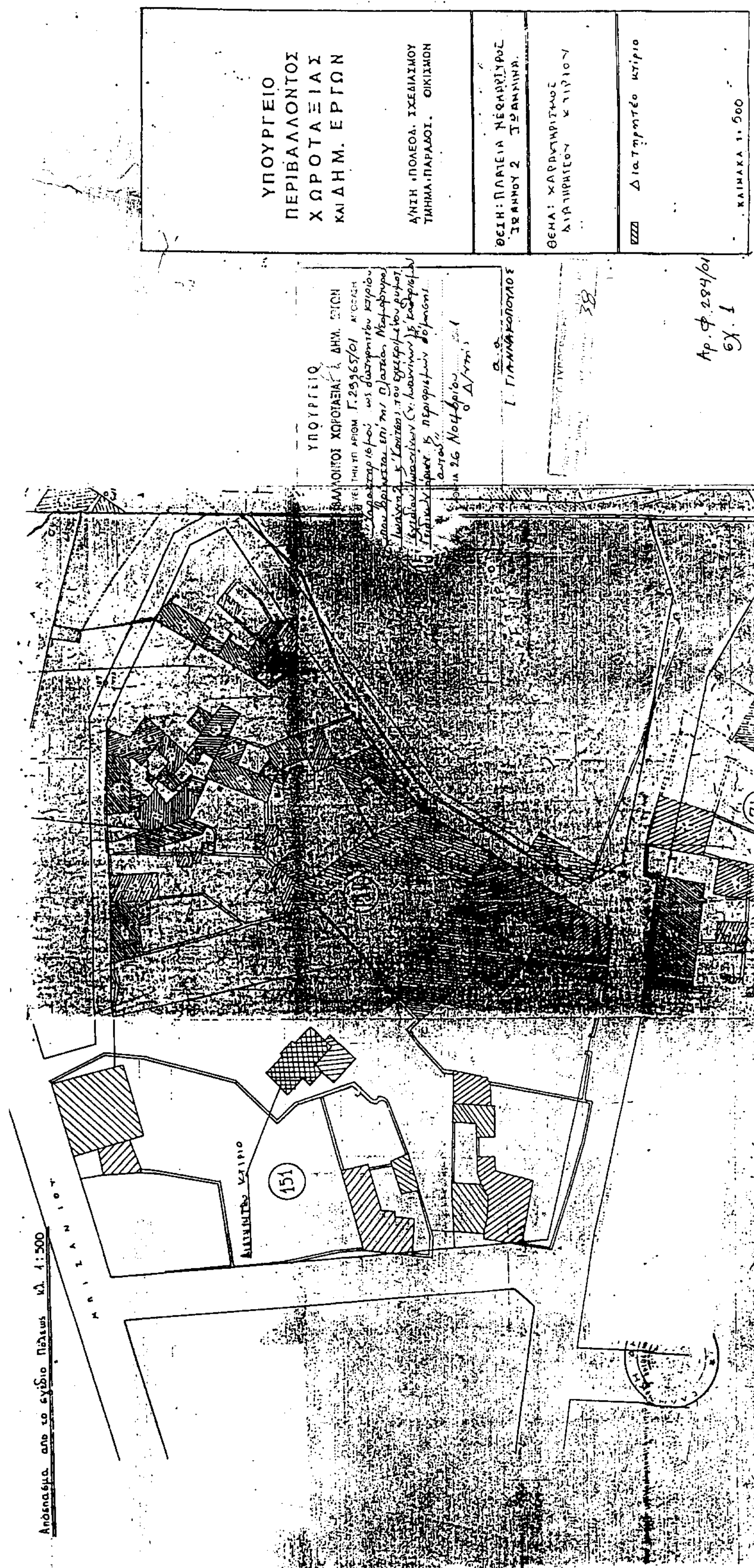
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΜΠΕΛΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΟΜΑΡΤΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ 2 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Διατηρητέο κτίριο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Αρ. Φ. 284/01
εχ. 1
151
Απόσπασμα από το σχέδιο Πόλεως κλ. 1:500